



## Alles ist sorgfältig für Sie vorbereitet

Die Betten sind bei Ihrer Ankunft bezogen, Hand- und Küchentücher stehen zur Verfügung. Über das Übliche hinaus finden die Gäste Bademäntel, Safe und Fön. Auch für Regenschirme ist gesorgt.

- **Optional:** Im Keller des Hauses gibt es eine Waschmaschine und einen Trockner zur gemeinsamen Benutzung, bezahlbar direkt vor Ort.
- **Optional:** 1 Babybett, kostenfrei.
- **Optional:** 1 Schlafsessel, kostenfrei.
- **Optional:** Anmietung eines Außenparkplatzes (in der Einfahrt vor dem Haus) für einen normalen PKW mit einer maximalen Gesamtlänge von 5,30 m möglich: 10 Euro je Tag.
- **Optional:** Zwischenreinigung auf Wunsch (60 Euro)

## Die aktuellen Mietpreise

Frühjahr, Sommer\*, Herbst, Winter

330	Euro / 3 Nächte
680	Euro / 1 Woche
1.250	Euro / 2 Wochen
1.650	Euro / 3 Wochen
1.960	Euro / 1 Monat

Längere Mietzeiten auf Anfrage

\*Kieler Woche 140 Euro / Nacht

## Damit können Sie rechnen

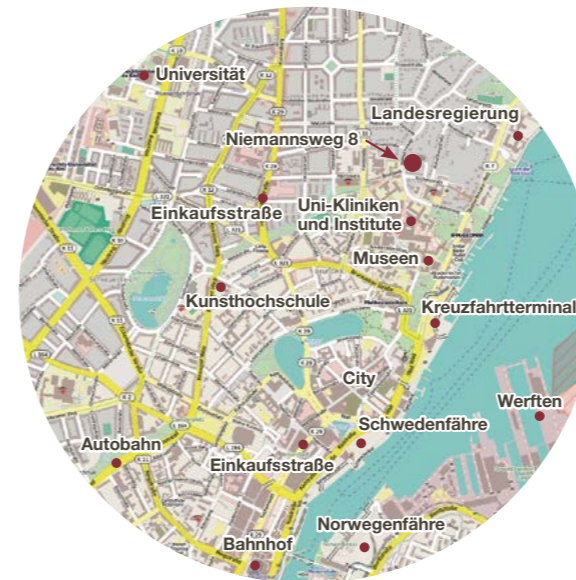
- Die Mindestmietzeit beträgt 3 Nächte.
- Im Mietpreis enthalten sind Strom, Wasser, Heizung, GEZ-Gebühren, WLAN.
- Bezug der Wohnung am Anreisetag ab 14 Uhr, Auszug am Abreisetag bis 10:30 Uhr.
- Langzeitgäste sind gern gesehen und erhalten Sonderkonditionen.
- Die Endreinigung erfolgt durch den Vermieter (im Mietpreis enthalten). Bett- und Tischwäsche, Küchen- und Handtücher werden zur Verfügung gestellt.
- **Bezahlung:** Nach der Buchung der Wohnung erhalten Sie vom Vermieter eine schriftliche Bestätigung. 20% der Miete sind innerhalb von 7 Tagen nach Bestätigung fällig, die restlichen 80% sind vor dem Mietanfang fällig.



## Sie erreichen uns:

Astrid und Henning J. Grabener  
Niemannsweg 8 | 24105 Kiel

Telefon +49 (0)431 560 1237  
E-Mail [kontakt@ferien-wohnung-kiel-ostsee.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-kiel-ostsee.de)  
Web [www.ferien-wohnung-kiel-ostsee.de](http://www.ferien-wohnung-kiel-ostsee.de)



# Moin, Moin in Kiel





## Herzlich Willkommen in Kiel

Lernen Sie „die südlichste Großstadt Skandinaviens“ von ihrer schönsten Seite kennen. Wir laden Sie herzlich ein, unsere Ferienwohnung im Herzen der Stadt zu bewohnen. Sie liegt zentral und ist von allem nur einen Steinwurf entfernt. Die direkte Umgebung ist ruhig und grün. In wenigen Minuten sind Sie an der Förde, in der Kunsthalle, im Botanischen Garten oder in der Einkaufsstraße.

Die Kiellinie, eine großzügige Promenade am Wasser, ist in wenigen Schritten erreichbar. Dort kann man sich zu jeder Zeit den frischen Wind um die Nase wehen lassen und im Sommer sogar in der Förde schwimmen. Während der alljährlichen "Kieler Woche", einem großen internationalen Segelfest, können Besucher erleben, wie fröhlich man im hohen Norden leben und feiern kann.

**Seien Sie unsere Gäste. Wir freuen uns auf Sie.**



Foto: 312kasia, Pixabay



Foto: 1. Vic Neo, Pixabay | 2. +4. Vic Neo, Pixabay | 3. Michael Treu, Pixabay

### Kurze Wege zu Fuß –

an die Förde, ins Düsternbrooker Gehölz, zu Museen, Theatern und Geschäften.

Die Ferienwohnung liegt in einer Nebenstraße mit Ahornbäumen und ist von Gärten mit viel Grün umgeben. Das Wohnumfeld ist geprägt von kleinen Mehrfamilienhäusern, Einfamilienhäusern und Villen.

Der „größte Nachbar“ ist die Universitätsklinik Schleswig-Holstein, das UKSH, mit vielen europaweit bekannten Instituten und spezialisierten Kliniken.



Foto: Hendrik, Pixabay

## Feines Studio, komfortabel, bequem und freundlich

- Die Wohnung eignet sich besonders gut für ein bis zwei Personen. Für ein Baby oder Kleinkind ist auch noch genug Platz. Dafür stehen ein Doppelbett und bei Bedarf zusätzlich ein Babybett zur Verfügung, ggf. für einen zusätzlichen Gast ein Schlafsessel.
- Die Wohnung verfügt über die komplette Etage im Dachgeschoss eines Stadthauses und hat rund 70 Quadratmeter. Im Haus gibt es außerdem eine Wohnung im Erd- und Untergeschoss sowie eine Wohnung im ersten Obergeschoss.
- Das Appartement befindet sich im Dachgeschoss. Es gibt keinen Fahrstuhl.
- Bitte beachten: Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Haustiere sollten nicht mitgebracht werden.
- Das Dachstudio besteht aus einem einzigen, sehr großen, hellen, nach Süden ausgerichteten Raum mit den Bereichen Wohnen, Essen, Arbeiten und Schlafen. Nur das Bad und ein kleiner Abstellraum sind separat.
- Das komfortable Bad ist mit Badewanne (auch als Dusche nutzbar), WC und Waschbecken ausgestattet.
- Die moderne, offene Küche verfügt neben den üblichen Utensilien über Herd, Dunstabzug, Spülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirr usw.
- Diese Medien sind vorhanden: WLAN, DVBT-TV, DVD-Player, CD-Radio-Phono-Player.



### Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte

Die Wohnung liegt in einem alten Stadthaus, das im Jahr 2011 vollständig renoviert wurde. Das Dachgeschoss wurde dabei neu ausgebaut, erhielt eine gute Isolierung und einen offenen Grundriss.

Wer länger bleiben möchte, kann sich wie zu Hause fühlen. Das Haus steht auf historischem Grund, was aber – wie im gesamten Stadtgebiet – kaum mehr erkennbar ist.

